



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 28 b, 80331 München

Bürgervereinigung Aubing-Neuaubing e.V.
Ostermoosstraße 10
81245 München

Stadtsanierung
und Wohnungsbau
PLAN-HAIII-32

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-22946
Telefax: 089 233-28078
Dienstgebäude:
Blumenstr. 31
Zimmer: 352
Sachbearbeitung:
Frau Kayser-Rudo
plan.ha3-32@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
13. September 2020

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

15.10.20

Sanierungsgebiet „Neuaubing-Westkreuz“ Areal Ubostraße

Sehr geehrte Frau Binsteiner,
sehr geehrter Herr Herr Müller,

mit e-Mail vom 13.09.2020 wenden Sie sich an Herrn Oberbürgermeister Reiter und berichten aus Sicht der Bürgervereinigung Aubing-Westkreuz über vor Ort wahrgenommenen Bedenken bezüglich einer zukünftigen städtebaulichen Entwicklung im Areal Ubostraße. Für ihre offenen Worte und auch den ihrem Schreiben enthaltenen Anregungen für eine mögliche Entwicklung des Areals und dem Engagement der Bürgervereinigung für eine langfristige Sicherung und Entwicklung des Areals als Standort für die vor Ort vorhandenen sozio-kulturellen Nutzungen vielen Dank.

Auf ihr Schreiben und die darin enthaltenen Fragen zum Stand der Vorbereitungen für die Wettbewerbe (Bahnhof Aubing und Ubo-Areal), dem Ablauf einer Bürgerbeteiligung wie auch der Umsetzung der Stadtratsaufträge aus 2019 zurückkommend, können wir ihnen wie folgt mitteilen:

Mit Antrag der Stadtratsfraktion Die Grünen – Rosa Liste, SPD / Volt vom 21.08.2020, wurde das Referat für Stadtplanung und Bauordnung aufgefordert im Rahmen der laufenden Untersuchungen zur Neuordnung des Areals Ubostraße in Aubing, die Realisierung von Wohnen und einem Treffpunkt für Senioren zu prüfen und das Ergebnis im städtebaulichen Wettbewerbs für diesen Bereich zu berücksichtigen. Des weiteren liegt dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung mit Antragstellung aus 07.2020 ein Antrag auf Vorbescheid für das städtische Anwesen Ubostraße 7 zur Klärung des Maßes der Nutzung vor. Aktuell erfolgt die Prüfung der vorliegenden Anträge unter Einbeziehung der Fachreferate.

Zurückkommend auf ihre Frage zur Vorbereitung der Wettbewerbe plant das Referat für Stadtplanung und Bauordnung die Auslobung des Wettbewerbs für das Areal Ubostraße auf der Grundlage des Ergebnis des Antrags auf Vorbescheid und unter Einbeziehung des Ergebnis der Abstimmung der Fachreferate zum o.g. Antrag der Fraktion. Die Klärung der Frage, welche Nutzungen bei der Auslobung des Wettbewerbs zugrunde gelegt werden sollen, soll unter Einbeziehung des Bezirksausschusses, der Bürger*innen vor Ort, der Institutionen vor Ort sowie der betroffenen Fachreferate erfolgen. Da die Vorlage dieser Grundlagen zeitlich nicht absehbar ist, bitten wir um Verständnis dafür, dass eine Aussage zum zeitlichen Rahmen aktuell nicht möglich ist.

Abschließend möchte ich ihnen versichern, dass auch dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Dorfkern Aubing am Herzen liegt und wir alle weiteren Planungsschritte erst dann gehen, wenn eine abgestimmte Grundlage vorliegt.

Mit freundlichen Grüßen



Kerstin Oertel

Leitende Baudirektorin